ANACI LECCO
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

PROTOCOLLO DI INTESA TRIENNALE

tra ANACI Provinciale Lecco e Ordine degli Avvocati di Lecco

Sono molteplici le tematiche legate ai vari aspetti attinenti gli immobili condominiali che potrebbero beneficiare della esistenza di un canale di comunicazione privilegiata e diretta tra Amministratore condominiale e Avvocato, a favore delle reciproche professioni.

Per questo motivo, l'**Ordine degli Avvocati di Lecco**, attraverso il suo presidente **Avv. Elia Campanielli**, e **ANACI Provinciale di Lecco**, attraverso il suo presidente **Geom. Marco Bandini**, hanno ritenuto opportuno confrontarsi esaminando i termini di una possibile collaborazione nell'ambito delle relative competenze e sfere d'azione, successivamente approfonditi all'interno dei Consigli delle rispettive istituzioni.

Il presente Protocollo sintetizza il programma di tale collaborazione alla luce delle seguenti considerazioni.

PREMESSO CHE

È obiettivo prioritario della Provinciale Anaci di Lecco offrire servizi sempre più efficienti ed efficaci ai propri associati, al fine di coadiuvarli e agevolarli nelle molteplici attività che è chiamato a svolgere quotidianamente. Alle già cospicue collaborazioni che ANACI Lecco ha avviato in vari ambiti, si vuole aggiungere e promuovere una cooperazione con l'Ordine degli Avvocati di Lecco, che con serietà e professionalità opera sul territorio lecchese, affinché possano essere sviluppati obiettivi e iniziative nel comune interesse.

La Provinciale Anaci di Lecco costituisce un importante e autorevole riferimento in ambito territoriale, sia per la numerosità dei propri iscritti, sia per la numerosità degli immobili condominiali da essi gestiti, sia infine per la serietà e la competenza professionale dei suoi associati, verso i quali svolge un'azione di formazione e aggiornamento costante particolarmente approfondita.

Tra i compiti principali dell'Ordine degli Avvocati di Lecco, oltre alla tenuta di Albi, elenchi e registri, c'è anche l'organizzazione e la promozione di eventi formativi, nonché il controllo relativo all'assolvimento dell'obbligo di formazione continua, la funzione conciliativa tra gli iscritti ovvero tra avvocati e clienti in dipendenza dell'esercizio professionale, nonché la possibilità di costituire camere arbitrali, di conciliazione e organismi di risoluzione alternativa delle controversie, facendo leva sul metodo dell'*alternative dispute resolution*, per contenere i costi di un eventuale procedimento giudiziario e incentivare meccanismi atti a favorire un deflazionamento del contenzioso nei tribunali.

Per la sempre maggiore professionalità che viene richiesta agli Amministratori di condominio, ai quali i condomini si rivolgono per la risoluzione di problematiche che richiedono risposte specifiche e tempestive, si è valutata l'importanza e l'opportunità di ricercare con l'Ordine degli Avvocati di Lecco forme di aggiornamento formativo e giurisprudenziale, soprattutto del Foro di Lecco, sui temi di interesse degli Amministratori condominiali per mettere a disposizione degli iscritti le competenze condivise.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

L'Ordine degli Avvocati di Lecco e ANACI Lecco si impegnano reciprocamente a collaborare attivamente per:

- **realizzare eventi** formativi sulle normative in materia condominiale, in relazione ai quali due enti potranno rilasciare, previa deliberazione dei rispettivi Consigli, crediti formativi;
- reperire, anche all'interno dei propri iscritti, idonei **relatori** per detti eventi;
- istituire un **Tavolo di confronto** sul tema del condominio, che possa consentire ai rispettivi iscritti anche a mezzo dei citati eventi, informazione sulla giurisprudenza lecchese in relazione al mondo del condominio;
- collaborare all'istituzione di **tavoli di confronto con gli altri professionisti** interessati al mondo immobiliare, come i Notai, gli Ingegneri, gli Architetti e i Geometri, per il reciproco scambio di informazioni anche sulle novità normative e la loro prima applicazione, nonché per la elaborazione di proposte da rivolgere alle Autorità politiche e amministrative a tutela degli utenti e dei consumatori.

Il presente accordo ha durata triennale, a far data dalla firma.

Lecco, condiviso e sottoscritto a Lecco, 21/09/2023

ANACI Provinciale Lecco
Il Presidente
Geom. Marco Bandini

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI DI LECCO
ANACI LECCO

Ordine degli Avvocati di Lecco
Il Presidente
Avv. Elia Campanielli

Elia Campanielli

CAMPANIELLI
ELIA
AVVOCATO
21.09.2023
17:39:10
GMT+01:00