



Egr. Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Lecco

Elia avv. Campanielli

C/O: ord.lecco@cert.legalmail.it

E.P.C.

A tutti i membri del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lecco

OGGETTO: Offerta dei servizi della società "VISURAMA S.R.L.", per il tramite del portale gestionale "Visurama" (www.visurama.it), a condizioni agevolate per tutti gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Lecco.

Egregio Avv. Campanielli,
Egregi membri del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lecco,
la presente per presentarVi e proporVi i servizi offerti dalla società "VISURAMA S.R.L.", attraverso il portale gestionale "Visurama.it" (www.visurama.it), a condizioni per voi agevolate.

La società "VISURAMA S.R.L." nasce dall'unione di professionisti con oltre 50 anni di esperienza nel settore dell'assistenza per i servizi relativi ai pubblici registri immobiliari, al Catasto, ai Tribunali, al PRA, all'archivistica conservata da Archivi Notarili e Archivi di Stato ed all'Agenzia delle Entrate. La mission è quella di rendere semplice, digitale e senza pensieri per il cliente – professionista un'attività spesso farraginoso e complicata sia dal punto di vista concettuale e delle competenze richieste sia dal punto di vista pratico, garantendo efficienza, professionalità ed il risultato richiesto in tempi rapidi.

Visurama è una piattaforma gestionale gratuita, che opera su tutto il territorio nazionale, mediante la quale vengono offerti numerosi servizi ad avvocati, enti pubblici, notai, banche, ingegneri, commercialisti, caf e privati. Detta piattaforma è di proprietà ed esclusiva gestione della società "VISURAMA SRL".

La piattaforma consente di svolgere tutto quanto online, dalla richiesta fino al completamento della pratica, con server situati in Italia e protocolli per la privacy nonché sistemi di sicurezza avanzati e sicuri al fine di garantire la massima riservatezza dei dati trattati.

Ogni utente ha la possibilità di accedere ad una propria area riservata gratuita con la quale potrà gestire tutte le pratiche a lui associate; è inoltre attivo un sistema di web chat con il quale il cliente rimane in contatto con l'operatore fino all'evasione della pratica. Dopo la conclusione la pratica rimane sempre disponibile nell'area archivio pratiche concluse accessibile in qualsiasi momento dalla propria area riservata.

Via Fratelli Ugoni n. 32 – 25126 – Brescia – Italia

Codice Fiscale e P.IVA 03922790989

Mail: info@visurama.it - PEC: visurama@pec.it - Cell: 379/1823236

I principali servizi offerti sono:

- Trascrizione di citazioni e domande giudiziali;
- Trascrizione di sentenze ed altri provvedimenti giudiziali;
- Trascrizione di pignoramenti immobiliari;
- Iscrizione di ipoteche giudiziali;
- Rinnovazione di ipoteche al termine dei venti anni;
- Relazioni notarili ventennali ex art 567 c.p.c.;
- Relazioni sulla consistenza patrimoniale di persone fisiche o giuridiche;
- Istanze catastali;
- Registrazione di contratti preliminari privati;
- Registrazione di contratti di locazione;
- Registrazione di contratti di comodato;
- Richieste di copie conformi di atti notarili;
- Richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU);
- Richiesta di planimetrie catastali, elaborati planimetrici ed estratti di mappa;
- Visure camerali e documenti del Registro Imprese;
- Volture catastali;
- Ricongiungimento di usufrutti;
- Informatizzazione di planimetrie catastali;
- Richieste di attribuzione del Codice Fiscale.
- Nonché numerose altre pratiche presso l'Agenzia delle Entrate, i Tribunali italiani, il PRA, gli enti pubblici, ecc...

I vantaggi affidandosi a "VISURAMA S.R.L." sono molteplici, come:

- l'affidamento della propria pratica a personale professionista del settore, che contribuirà ad una rapida ed efficace conclusione positiva della propria richiesta;
- la possibilità di avere a disposizione una piattaforma gestionale che consente di fare tutto in pochi clic;
- il risparmio di tempo per l'utente, ad un costo contenuto.

La società è disponibile ad accordarsi su modalità speciali di istruttoria ed evasione delle partiche, nonché su modalità personalizzate di pagamento a seconda delle esigenze del cliente.

Il personale della società è altresì disponibile gratuitamente per assistere personalmente, telefonicamente o tramite canali digitali i clienti, ad esempio per l'iscrizione alla piattaforma gestionale e le prime richieste di servizi.

Auspiciando che possiate essere interessati ai nostri servizi ci auguriamo di sentirVi presto, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Brescia, 21 febbraio 2025

Cordiali saluti

TRASCRIZIONE DI ATTO DI CITAZIONE E DI DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Trascrizione di un atto di citazione oppure di una domanda giudiziale (1 nota di trascrizione)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Annotazione a trascrizione (1 annotamento)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Pacchetto prepagato di dieci pratiche	€2500,00 + IVA (Tot. €3050,00) €1800,00 + IVA (Tot. €2196,00)	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo

TRASCRIZIONE DI SENTENZA ED ALTRI PROVVEDIMENTI GIUDIZIALI

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Trascrizione di una sentenza oppure di un altro provvedimento giudiziale (1 nota di trascrizione)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Annotazione a trascrizione (1 annotamento)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Pacchetto prepagato di dieci pratiche	€2500,00 + IVA (Tot. €3050,00) €1800,00 + IVA (Tot. €2196,00)	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo

TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE		
Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Trascrizione di un pignoramento immobiliare (1 nota di trascrizione)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Se oltre alla trascrizione di un pignoramento immobiliare (1 nota di trascrizione) viene richiesta anche la relazione notarile ventennale ex art. 567 c.p.c. (vedasi di seguito i relativi costi) si riducono i costi per la trascrizione	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €100,00 + IVA (Tot. €122,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Annotazione a trascrizione (1 annotamento)	€250,00 + IVA (Tot. €305,00) €200,00 + IVA (Tot. €244,00)	€294,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate
Pacchetto prepagato di dieci pratiche	€2500,00 + IVA (Tot. €3050,00) €1800,00 + IVA (Tot. €2196,00)	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo
ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE		
Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Iscrizione di ipoteca di valore fino a €5.200,00 (1 nota di iscrizione)	€200,00 + IVA (Tot. €244,00) €150,00 + IVA (Tot. €183,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca
Iscrizione di ipoteca di valore fino a €26.000,00 (1 nota di iscrizione)	€350,00 + IVA (Tot. €427,00) €300,00 + IVA (Tot. €366,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca
Iscrizione di ipoteca di valore fino a €52.000,00 (1 nota di iscrizione)	€500,00 + IVA (Tot. €610,00) €450,00 + IVA (Tot. €549,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca
Iscrizione di ipoteca di valore fino a €260.000,00 (1 nota di iscrizione)	€750,00 + IVA (Tot. €915,00) €700,00 + IVA (Tot. €854,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca

Iscrizione di ipoteca di valore fino a €520.000,00 (1 nota di iscrizione)	€1000,00 + IVA (Tot. €1220,00) €950,00 + IVA (Tot. €1159,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca
Iscrizione di ipoteca di valore fino a €1.000.000,00 (1 nota di iscrizione)	€1500,00 + IVA (Tot. €1830,00) €1450,00 + IVA (Tot. €1769,00)	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca
Iscrizione di ipoteca di valore superiore (1 nota di iscrizione)	Su quotazione	€94,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate oltre al 2% del valore dell'ipoteca

RINNOVAZIONE DI IPOTECA

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Rinnovazione di ipoteca a garanzia di mutuo a medio - lungo termine soggetta ad imposta sostitutiva ex art. 15 e ss. DPR 601/73	€200,00 + IVA (Tot. €244,00) €150,00 + IVA (Tot. €183,00)	€35,00 da pagarsi all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta sostitutiva
Rinnovazione di altre ipoteche	€200,00 + IVA (Tot. €244,00) €150,00 + IVA (Tot. €183,00)	€2% del valore dell'ipoteca da pagarsi all'Agenzia delle Entrate

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE EX ART. 567 C.P.C.

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Relazione di difficoltà bassa	€500,00 + IVA (Tot. €610,00) €450,00 + IVA (Tot. €549,00)	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo
Relazione di difficoltà media	€800,00 + IVA (Tot. €976,00) €750,00 + IVA (Tot. €915,00)	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo

Relazione di difficoltà alta	<p>€1000,00 + IVA (Tot. €1220,00)</p> <p>€950,00 + IVA (Tot. €1159,00)</p>	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo
------------------------------	---	--

RELAZIONE SULLA CONSISTENZA PATRIMONIALE IMMOBILIARE DI UNA PERSONA FISICA O GIURIDICA

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Relazione di difficoltà bassa	<p>€150,00 + IVA (Tot. €183,00)</p> <p>€100,00 + IVA (Tot. €122,00)</p>	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo
Relazione di difficoltà media	<p>€200,00 + IVA (Tot. €244,00)</p> <p>€150,00 + IVA (Tot. €183,00)</p>	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo
Relazione di difficoltà alta	<p>€300,00 + IVA (Tot. €366,00)</p> <p>€250,00 + IVA (Tot. €305,00)</p>	Oltre al costo vivo delle visure ipotecarie e catastali (maggiorate dell'IVA) da calcolarsi a consuntivo

REGISTRAZIONE DI CONTRATTO PRELIMINARE PRIVATO

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Registrazione di contratto preliminare privato	<p>€200,00 + IVA (Tot. €244,00)</p> <p>€150,00 + IVA (Tot. €183,00)</p>	Imposta di registro in misura fissa di €200,00 e lo 0,5% della caparra e/o degli acconti. Oltre ad una marca da bollo di €16,00 ogni 100 righe del contratto ed una marca da bollo di €2,00 ogni allegato (i costi delle marche da bollo si ripetono per ogni originale di cui viene chiesta la registrazione).

Pacchetto prepagato di dieci pratiche	€2000,00 + IVA (Tot. €2440,00) €1350,00 + IVA (Tot. €1647,00)	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo
---------------------------------------	--	---

REGISTRAZIONE DI CONTRATTO DI COMODATO

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Registrazione di contratto di comodato	€200,00 + IVA (Tot. €244,00) €150,00 + IVA (Tot. €183,00)	Imposta di registro in misura fissa di €200,00 . Oltre ad una marca da bollo di €16,00 ogni 100 righe del contratto ed una marca da bollo di €2,00 ogni allegato (i costi delle marche da bollo si ripetono per ogni originale di cui viene chiesta la registrazione).
Pacchetto prepagato di dieci pratiche	€2000,00 + IVA (Tot. €2440,00) €1350,00 + IVA (Tot. €1647,00)	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo

REGISTRAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
-------------	--------------------	--------------------------

Registrazione di contratto di locazione	<p>€200,00 + IVA (Tot. €244,00) €150,00 + IVA (Tot. €183,00)</p>	Ove non si applichi la cedolare secca: imposta di registro in misura fissa di €200,00 e il 2% del canone per il primo anno o per l'intera durata del contratto a scelta del cliente. Oltre ad una marca da bollo di €16,00 ogni 100 righe del contratto ed una marca da bollo di €2,00 ogni allegato (i costi delle marche da bollo si ripetono per ogni originale di cui viene chiesta la registrazione).
Pacchetto prepagato di dieci pratiche	<p>€2000,00 + IVA (Tot. €2440,00) €1350,00 + IVA (Tot. €1647,00)</p>	Oltre alle imposte di legge da pagarsi a consuntivo

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di un certificato di destinazione urbanistica	<p>€100,00 + IVA (Tot. €122,00) €80,00 + IVA (Tot. €97,60)</p>	Oltre alle marche da bollo ed ai diritti di segreteria richiesti, definibili a consultivo

VOLTURA CATASTALE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
-------------	--------------------	--------------------------

Richiesta di voltura catastale	<p>€100,00 + IVA (Tot. €122,00) €80,00 + IVA (Tot. €97,60)</p>	Oltre ad €86,00 per i diritti catastali, qualora la voltura debba essere effettuata sia per il catasto fabbricati che per il catasto terreni i diritti catastali saranno dovuti ogni volta (€86,00 + €86,00)
--------------------------------	--	--

ISTANZA CATASTALE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di un istanza catastale	<p>€50,00 + IVA (Tot. €61,00) €45,00 + IVA (Tot. €54,90)</p>	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo. Qualora l'Agenzia delle Entrate richieda integrazione documentale, di diritti o bolli il costo del servizio sarà maggiorato di €40,00 + IVA (Tot. €48,80)

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di un ricongiungimento di usufrutto	<p>€100,00 + IVA (Tot. €122,00) €80,00 + IVA (Tot. €97,60)</p>	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo

INFORMATIZZAZIONE DI PLANIMETRIA CATASTALE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
-------------	--------------------	--------------------------

Richiesta di informatizzazione di una planimetria	€50,00 + IVA (Tot. €61,00) €45,00 + IVA (Tot. €54,90)	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo
---	---	---

RICHIESTA DI PLANIMETRIE CATASTALI, ELABORATI PLANIMETRICI ED ESTRATTI DI MAPPA

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di planimetria, elaborato planimetrico ed estratto mappa (max 4 mappali/subalterni)	€35,00 + IVA (Tot. €42,70) €30,00 + IVA (Tot. €36,60)	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo
Se a seguito della richiesta è necessario richiedere l'informatizzazione di una planimetria	€50,00 + IVA (Tot. €61,00) €45,00 + IVA (Tot. €54,90)	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo
Se a seguito della richiesta è necessario depositare in Catasto una planimetria in possesso del cliente	€50,00 + IVA (Tot. €61,00) €45,00 + IVA (Tot. €54,90)	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo

RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE (PERSONE FISICHE E GIURIDICHE)

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di attribuzione di un codice fiscale	€100,00 + IVA (Tot. €122,00) €80,00 + IVA (Tot. €97,60)	Oltre ad eventuali diritti o anticipazioni richiesti, definibili a consultivo

VISURA CAMERALE E DOCUMENTI DEL REGISTRO IMPRESE

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
-------------	--------------------	--------------------------

Richiesta di una visura o di un documento	<p>€12,00 + IVA (Tot. €15,00)</p> <p>€10,00 + IVA (Tot. €12,20)</p>	Oltre ad eventuali diritti, bolli o anticipazioni richiesti dalla CCIAA o dal Registro Imprese, definibili a consultivo
---	--	---

RICHIESTA DI COPIE CONFORMI DI ATTI NOTARILI

Descrizione	Costi del servizio	Imposte, diritti e bolli
Richiesta di una copia conforme di un atto notarile	<p>€50,00 + IVA (Tot. €61,00)</p> <p>€45,00 + IVA (Tot. €54,90)</p>	Oltre ad eventuali diritti, bolli o anticipazioni richiesti dall'Archivio notarile competente, definibili a consultivo

Per grandi volumi di pratiche la società Visurama S.R.L. è disponibile a contrattare pacchetti prepagati e scontati. Per informazioni e preventivi contattaci alla nostra mail info@visurama.it.

Ai costi del servizio su esposti la società Visurama S.R.L. si riserva di applicare una maggiorazione in caso di costi extra da sostenere per l'espletamento della pratica (esempio: spese di trasferta, spese extra per l'impegno del personale, ecc...). In caso di maggiorazione del costo del servizio la stessa sarà prontamente comunicata in fase di preventivo.